



<b>Code :</b>	00273
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2011
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **369.000 €**

In einem kleinen und ruhigen Ort, nur 5 km von Poreč entfernt, wird dieses istrische Steinhaus mit einer Fläche von 192 m<sup>2</sup> verkauft. Das Haus wurde 2011 vollständig renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Erhaltung des einheimischen istrischen Stils gelegt wurde.

Es erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Weinkeller mit Küche und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Kamin sowie ein Ausgang zum Garten vom Schlafzimmer aus. Im ersten Stock betritt man direkt das Wohnzimmer mit Küche, und der Flur führt zu zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein drittes Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne, der Raum bietet die Möglichkeit zur Anpassung an verschiedene Bedürfnisse.

Das Haus wird mit einem gepflegten und großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> verkauft, das mit mediterranen Pflanzen und Grünflächen versehen ist. Der Garten bietet aufgrund seiner Größe die Möglichkeit, einen Pool oder andere Einrichtungen zu bauen. Das Erdgeschoss hat einen separaten Stromanschluss.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.