



Code :	00266
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	123 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 499.000 €

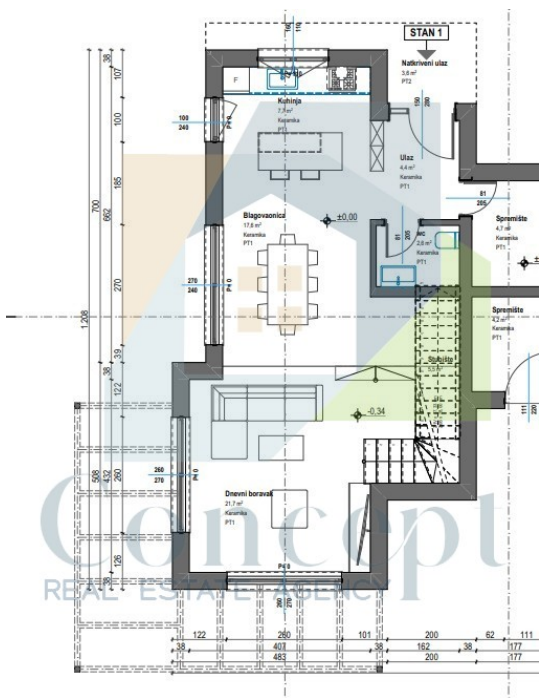
In der Umgebung von Poreč wird ein Reihenhedhaus verkauft, das sich derzeit im Bau befindet, an einem ruhigen Standort mit guter Erreichbarkeit aller benötigten Einrichtungen.

Das Haus wird zwei Etagen mit einer gesamten Nettogröße von 122,6 m² haben. Im Erdgeschoss sind ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, eine Toilette und ein Abstellraum vorgesehen.

In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches kleineres Zimmer sowie zwei Badezimmer, von denen eines direkt mit dem Hauptschlafzimmer verbunden sein wird.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den 400 m² großen Garten.

Zum Haus gehören zwei Stellplätze. Es sind elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage vorgesehen. Das Haus wird unmobliert verkauft.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.