



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Code : | 00258 |
| Standort : | Umag |
| Gebäudeoberfläche : | 104 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 2000 m |
| Entfernung vom Meer : | 2000 m |
| Ausrichtung : | Süd |
| Stockwerk : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Stockwerke : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |
| Loggia : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Wärmepumpe : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Im Bau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis **485.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 104 m² im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Einheiten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer sowie einer offenen Küche und Essbereich. Der Balkon und zwei Terrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten des Außenbereichs – ideal für den Morgenkaffee, Entspannung oder geselliges Beisammensein in angenehmer Atmosphäre.

Das Gebäude wurde als qualitativ hochwertige Neubausausführung errichtet, mit eingebauter Aluminiumfenster und Sonnenblenden aus Stop-Sol-Glas, elektrischen Rollläden, die über eine Fernbedienung oder einen Schalter gesteuert werden. Die Parkplätze sind mit elektrischen Anschlüssen für Fahrzeuge ausgestattet, und zusätzliche Sicherheit bietet eine Videoüberwachung. Im Gebäude befindet sich auch ein Aufzug.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung ist über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.