



Code :	00256
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	84 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **373.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 84 m² im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Einheiten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Wohnzimmer sowie einer offenen Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der sich ideal für Aufenthalte im Freien und zum Genießen der Aussicht eignet.

Das Gebäude ist ein Neubau, der mit Fokus auf Qualität und Wohnkomfort errichtet wurde. Es sind Aluminiumfenster mit Sonnenschutzverglasung eingebaut, elektrische Rollläden, die entweder per Fernbedienung oder Schalter gesteuert werden können, und die Parkplätze sind mit elektrischen Ladeanschlüssen für Fahrzeuge ausgestattet. Das Gebäude verfügt über Videoüberwachung und einen Aufzug.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.