



Code :	00255
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	95 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **419.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 95 m² im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Einheiten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer sowie einer offenen Küche und Essbereich. Vom Wohnraum aus gelangt man auf zwei Loggien, die die Möglichkeit bieten, im Freien zu verweilen und sich mit Blick auf die Umgebung zu entspannen.

Das Gebäude ist ein Neubau, der mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Komfort errichtet wurde. Es verfügt über Aluminiumfenster mit Sonnenreflexionsglas, elektrische Rollläden mit Fernbedienung oder Schaltern, und die Parkplätze sind mit elektrischen Anschlüssen für Fahrzeuge ausgestattet. Das Gebäude ist zudem mit Videoüberwachung und einem Aufzug ausgestattet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung ist über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.