



Code :	00254
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	92 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **408.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 92 m² im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Einheiten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 2 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Wohnzimmer sowie einer offenen Küche und Essbereich. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den Balkon, der sich ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien eignet.

Das Gebäude ist ein Neubau, der besonderen Wert auf Qualität der Ausführung und Wohnkomfort legt. Es sind Aluminiumfenster mit Sonnen-Stop-Glas eingebaut, elektrische Rollläden mit Steuerung über Fernbedienung oder Schalter, die Parkplätze sind mit elektrischen Anschlüssen für Fahrzeuge ausgestattet, und das Gebäude verfügt über eine Videoüberwachung. Im Gebäude befindet sich auch ein Aufzug.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung ist über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.