CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00251
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	106 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	305.000 €

Wir verkaufen eine drei Zimmer Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse, gelegen in einer hervorragenden Lage, nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat 86 m² und befindet sich in einem neu errichteten Gebäude mit 4 Wohneinheiten. Zur Wohnung gehört auch eine Dachterrasse mit einer Fläche von 86 m².

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, während die Küche etwas abgetrennt ist. Über den Flur gelangen Sie zu 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung umfasst zudem ein Gäste-WC am Eingang sowie einen Abstellraum von 5 m² vor dem Eingang. Über die Treppe gelangt man in das zweite Stockwerk, wo sich ein zusätzlicher Abstellraum und der Zugang zur Dachterrasse mit einem herrlichen Blick auf die Landschaft und das Grün befinden.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung erfolgt über Klimaanlagen und Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und Flur. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Stellplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.