



<b>Code :</b>	00248
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 298.300 €

Wir verkaufen eine dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten, gelegen in einer ausgezeichneten Lage, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Wohnung hat 87 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem neu erbauten Gebäude mit 4 Wohneinheiten, und zum Apartment gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 147 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, während die Küche etwas abgetrennt ist. Über den Flur gelangen Sie zu 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung umfasst außerdem ein Gäste-WC am Eingang sowie einen Abstellraum von 5 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse und den Garten.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und Flur. Zur Wohnung gehören auch 2 Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.