



Code :	00244
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	7057 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	750.000 €
--------------	------------------

Zu verkaufen ist ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 7.057 m² an einem äußerst attraktiven Standort, nur 12 km von Poreč entfernt. Das Grundstück befindet sich in einer Siedlung, die alle Bedingungen für eine hohe Lebensqualität und touristische Aktivitäten bietet, und ist ideal für den Bau mehrerer Wohneinheiten.

Das Grundstück liegt auf einer sanften Erhebung, von der aus sich ein offener Blick auf das Meer bietet. Dank der Geländekonfiguration und der Lage ist es möglich, Gebäude mit einem Fokus auf das panoramische Erlebnis des Raumes zu entwerfen.

Die Infrastruktur – einschließlich Zufahrtsstraßen, Wasser, Strom und Abwasser – befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Genehmigungsprozess und den Baubeginn erheblich vereinfacht.

Laut den räumlichen Bedingungen ist der Bau eines Erdgeschosses und eines Obergeschosses (E+1) mit einer maximalen Bebauungsdichte von 25% erlaubt.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte gern.