



Code :	00240
Standort :	Motovun
Grundstücksfläche :	3306 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	28000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **264.480 €**

In einem exklusiven Angebot der Agentur wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 3.306 m² verkauft, das am Rand des Ortes Kaldir in Zentralistrien gelegen ist.

Von dem Grundstück aus bietet sich ein wunderschöner Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die historische Stadt Motovun.

Das Grundstück befindet sich in einem Baugebiet, mit der Möglichkeit, ein Gebäude mit einer maximalen Höhe von bis zu 10 Metern, mit zwei oberirdischen Etagen und einem Dachboden (2+1), zu errichten. Der Bebauungskoeffizient beträgt 30%.

Die Infrastruktur (Wasser und Strom) ist in einer Entfernung von etwa 100 Metern verfügbar.

Alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben sind im nahegelegenen Motovun, das nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt ist, erreichbar.

Das Grundstück liegt etwa 28 km vom Meer entfernt und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung mit Panoramablick.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.