



<b>Code :</b>	00234
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	1238 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **173.320 €**

In einem exklusiven Angebot verkauft die Agentur ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.238 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Lage im nordöstlichen Teil von Tar.

Das Grundstück befindet sich am Rand des Baugebiets, mit Blick ins Grüne, und ist nur 200 Meter vom Zentrum des Ortes entfernt, während das Meer etwa 3 Kilometer entfernt ist.

Das Grundstück ist von gültigen Raumordnungsplänen erfasst:

- Raumordnungsplan der Gemeinde Tar-Vabriga (Amtsblatt Nr. 13/13, 12/14, 09/15 und 15/17)
- Stadtplanungsplan für Tar-Vabriga - Frata (Änderungen und Ergänzungen: Amtsblatt 01/11, 04/14, bereinigte Fassung 04/14, 09/15, 15/17 und 03/19)

Laut den Raumdokumenten befindet sich das Grundstück innerhalb des Wohngebiets (Kennzeichnung S), mit der Möglichkeit, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser mit 2 bis 4 Wohneinheiten (Kennzeichnung VO) zu bauen.

Alle erforderlichen Infrastrukturen - Wasser, Strom und Abwasser - befinden sich am Grundstück. Es gibt keinen vorgeschriebenen speziellen Nutzungsregime.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.