



Code :	00233
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	63.82 m ²
Entfernung vom Zentrum :	11000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **213.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 63,82 m², gelegen im zweiten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2023. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und befindet sich in ruhiger Lage, nur 11 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung setzt sich aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer zusammen. Vom Wohnbereich und der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen, außer in den Schlafzimmern, während für zusätzliche Wärme- und Kühlung Klimaanlage genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, mit der Möglichkeit, einen weiteren für 5000 EUR zu erwerben.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.