



Code :	00230
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	64.07 m ²
Entfernung vom Zentrum :	11000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **201.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 69 m², gelegen im zweiten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2023. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und befindet sich an einer ruhigen Lage, nur 11 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, die im offenen Konzept miteinander verbunden sind, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Vom Wohnbereich und der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen, außer in den Schlafzimmern, während für zusätzliche Heiz- und Kühlmöglichkeiten Klimaanlage genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, mit der Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zum Preis von 5000 EUR zu erwerben.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.