



<b>Code :</b>	00228
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	4345 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	300 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

<b>Preis</b>	<b>717.000 €</b>
--------------	------------------

In der Tourismuszone, nicht weit von Poreč entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 4.345 m<sup>2</sup> verkauft, das nur 300 Meter vom Meer entfernt liegt. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Zone T1.

Das Grundstück grenzt an einen bestehenden Campingplatz, was die Attraktivität dieses Standorts für die Entwicklung eines Tourismusprojekts zusätzlich erhöht.

Alle erforderlichen Infrastrukturen - einschließlich Wasser, Strom und Abwasser - befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet Ruhe und die Nähe zum Meer und ist gleichzeitig nur 4 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. In einem Umkreis von wenigen Minuten Fahrt sind alle Einrichtungen verfügbar, die für das tägliche Leben erforderlich sind, einschließlich Geschäften, Restaurants, Apotheken und anderen Dienstleistungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.