



Code :	00225
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	64.77 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **254.000 €**

In der Umgebung von Umag, nur 2 km vom Zentrum und dem Meer entfernt, verkaufen wir eine Wohnung im zweiten Stock eines derzeit im Bau befindlichen Gebäudes. Das Gebäude besteht aus sechs Wohneinheiten, und die Wohnung hat eine Nettogröße von 64,77 m², zu der eine Terrasse mit einer Fläche von 21,60 m² sowie ein Abstellraum mit 7,48 m² gehört. Ein Parkplatz ist im Preis enthalten, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen zu erwerben.

Der Grundriss der Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer mit Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Das Gebäude wird nach hohen Standards gebaut, mit Außenwänden aus 25 cm dicken Porotherm-Ziegeln und einer Fassade, die mit einer 10 cm dicken Styropor-Wärmedämmung versehen ist. Die Außenfenster werden aus hochwertigem PVC in Anthrazitfarbe gefertigt und mit elektrischen Rollläden



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ausgestattet. Für optimalen Komfort in allen Räumen wird ein Multisplit-System zur Heizung und Kühlung installiert, während Fußbodenheizung gegen Aufpreis möglich ist.

Die Lage der Wohnung bietet eine ruhige Umgebung mit leicht erreichbaren Annehmlichkeiten, da das Zentrum von Umag und die Strände nur wenige Minuten Fahrt entfernt sind. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2025.

Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!