



ZAPADNO PROČELJE 1:100



Code :	00220
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	64.01 m ²
Privater Garten :	97 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **287.000 €**

Zwei-Zimmer-Wohnung in neuem Bau zu verkaufen, im Erdgeschoss eines Gebäudes mit sechs Wohnungen, in einer ruhigen Siedlung, nur 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Fläche von 64,01 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohn-Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse von 9,74 m², die mit einem privaten Garten von 97 m² verbunden ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, während im Wohnbereich und im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien errichtet und ist an die vollständige kommunale Infrastruktur angeschlossen, einschließlich städtischer Abwasserentsorgung, Wasserversorgung und Strom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern sowie ein Kamin erhöhen den Komfort zusätzlich.

Die Wohnung wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, vollständig fertiggestellt und bezugsfertig, jedoch ohne Möbel.

Die Lage bietet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, einschließlich Geschäften, Bäckereien, Gastronomiebetrieben sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, der Käufer ist nicht verpflichtet, die Immobiliensteuer zu zahlen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.