



Code :	00213
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	7163 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Eigentumsurkunde :	Ja

Alter Preis : 380.000 €

Neuer Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 7.163 m², das sich in einer ruhigen Lage nur 1,5 km vom Meer und in der Nähe der Stadt befindet.

Ungefähr 5.500 m² liegen innerhalb der als T2 ausgewiesenen Bauzone – touristische Nutzung, innerhalb der laut dem Raumordnungsplan der Gemeinde Tar-Vabriga der Bau von Ferienvillen und touristischen Siedlungen erlaubt ist.

Der Rest des Grundstücks, etwa 1.660 m², befindet sich außerhalb der Bauzone und ist geeignet für begleitende Einrichtungen wie Parkplätze, Grünflächen oder technische Infrastruktur.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich am Grundstück, und der Zufahrtsweg ist direkt von der Hauptverkehrsstraße gesichert, was einen einfachen und sicheren Zugang zum Gelände ermöglicht.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist gut verkehrstechnisch angebunden und liegt in einer attraktiven Gegend in der Nähe der Küste und aller notwendigen Einrichtungen. Die Lage und Nutzung machen es geeignet für Investitionen in touristische Unterkünfte, wie den Bau mehrerer Villen zur Vermietung.

Für weitere Informationen, Einsicht in die Dokumentation und Terminvereinbarungen für Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.