CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00212
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	171.57 m2
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	3
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	480.000 €

In einer ruhigen Siedlung mit kompletter Infrastruktur, nur 1500 m vom Meer entfernt, wird eine Wohnung im dritten Stock eines modernen, im Bau befindlichen Gebäudes verkauft. Die Lage gewährleistet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Die Wohnung hat eine Fläche von 103,05 m² und besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem privaten Balkon hat, zwei Bädern sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit einer Gesamtfläche von 66,87 m². Über der Wohnung befindet sich eine Dachterrasse mit einer Fläche von 131,79 m², die zu dieser Wohnung gehört.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Das Gebäude wird einen Aufzug haben, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über wird die Wohnung mit Klimaanlagen ausgestattet. Im Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie in den Bädern wird elektrische Fußbodenheizung installiert.

Das Gebäude wird nach hohen Qualitätsstandards gebaut, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.