



<b>Code :</b>	00207
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	69.72 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1500 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Alter Preis :** 290.000 €

**Neuer Preis :** 255.000 €

In einer ruhigen Wohngegend mit kompletter Infrastruktur, nur 1500 m vom Meer entfernt, wird eine Wohnung im zweiten Stock eines modernen Neubaus verkauft. Die Lage gewährleistet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Die Wohnung hat eine Fläche von 69,72 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, von denen man auf einen kleinen und einen großen Balkon mit Meerblick gelangt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Das Gebäude wird einen Aufzug haben, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über wird die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie im Badezimmer wird elektrische Fußbodenheizung installiert.

Das Gebäude wird nach hohen Qualitätsstandards errichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.