



Code :	00206
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85.81 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	1.3 m ²
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Alter Preis : 345.000 €

Neuer Preis : 307.000 €

In einer ruhigen Wohngegend mit kompletter Infrastruktur, nur 1500 m vom Meer entfernt, wird eine Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus verkauft. Die Lage gewährleistet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Die Wohnung hat eine Fläche von 85,81 m² und besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem man auf einen großen Balkon von fast 25 m² gelangt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Das Gebäude wird einen Aufzug haben, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über wird die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie in den Badezimmern wird Fußbodenheizung installiert.

Das Gebäude wird nach hohen Qualitätsstandards erbaut, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.