



<b>Code :</b>	00197
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	66.08 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-Ost
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 250.000 €

In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč, nur 4 km von der Stadt und dem Meer entfernt, werden Wohnungen in einem Neubau eines modernen Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 66,08 m<sup>2</sup>, die zusätzlich über eine Terrasse mit einer Fläche von 8,99 m<sup>2</sup> verfügt, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Wohn-Essbereich mit Küche, aus dem man auf die überdachte Terrasse gelangt.

Die Wohnung wird bis zu einem Zustand verkauft, in dem alle Abschlussarbeiten, mit Ausnahme der Möbel und Beleuchtungskörper, abgeschlossen sind. Den Käufern steht die Option zur Verfügung, die gesamte Innenausstattung in Zusammenarbeit mit einem Designstudio zu gestalten.

Für die Heizungs- und Kühlungsanlage sind



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Mitsubishi-Klimageräte vorgesehen, während die Fußbodenheizung elektrisch betrieben wird. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos sowie ein Abstellraum auf dem Grundstück des Objekts.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, mit einer Fassade in zwei Farbtönen und dekorativen Holzelementen, isoliert mit 10 cm dickem Styropor. Die Außenfenster werden in Wicona-Aluminiumprofilen (RAL7039 FS) mit Dreifachverglasung und Rollläden ausgeführt. Die Eingangstüren zu den Wohnungen werden aus Aluminium mit integriertem Code-Lock sein, und die Wohnungen werden mit einbruchshemmenden und feuerfesten Türen ausgestattet.

In den Wohnräumen wird ein dreischichtiger Eichenparkett verlegt, während Flure, Badezimmer und Terrassen mit Keramikfliesen ausgestattet werden. Die Sanitäreanlagen werden von Hansgrohe sein, und das Gebäude wird über ein Videoüberwachungssystem und eine Rauchabzugsdome auf dem Dach verfügen. Die Außeneinheiten der Klimaanlage werden auf dem Dach platziert, um das Erscheinungsbild des Gebäudes nicht zu beeinträchtigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.