



<b>Code :</b>	00190
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **433.200 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine zweigeschossige Penthouse-Wohnung im dritten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 152 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock befindet sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, eine große Speisekammer, ein modernes Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 11,26 m<sup>2</sup>. Über eine Innentreppe erreicht man die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und einen großen Kleiderschrank verfügt, sowie ein zusätzliches Badezimmer und eine große Terrasse mit Meerblick von 28,15 m<sup>2</sup>.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien erbaut, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Die Heizung und Kühlung erfolgen über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die mit einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage des Gebäudes.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für eine Familie oder alle macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Immobilienverkehrssteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit!