



|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00187                 |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč                 |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 155.24 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 1000 m                |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 3000 m                |
| <b>Ausrichtung :</b>                | West                  |
| <b>Stockwerk :</b>                  | 3                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 2                     |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 5                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 4                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 5                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 2                     |
| <b>Abstellraum :</b>                | Ja                    |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja                    |
| <b>Garage :</b>                     | Ja                    |
| <b>Terrasse :</b>                   | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                    |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2025                  |
| <b>Zustand :</b>                    | Im Bau                |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                    |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                    |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                    |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                    |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                    |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Preis</b> | <b>542.816 €</b> |
|--------------|------------------|

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine zweigeschossige Penthouse-Wohnung im dritten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 155,24 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, ein modernes Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m<sup>2</sup>. Über eine Innentreppe erreicht man die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Meerblick von 33,27 m<sup>2</sup> befinden.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die mit einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage des Gebäudes.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe von Naturschönheiten und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die nach hochwertigem Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!