



Code :	00186
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	83.22 m ²
Privater Garten :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **297.948 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, verkaufen wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83,22 m² und setzt sich aus einem Eingangsflur, einem Utility-Raum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer zusammen, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m², von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mit einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz vor dem Gebäude sowie ein weiterer Stellplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer hervorragenden Wahl für Familien oder für alle macht, die einen hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!