



Code :	00185
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.58 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **295.772 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,58 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m², von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die mit



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein Parkplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe von Naturschönheiten und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die einen hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die MwSt., was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlt.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte!