



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Code : | 00184 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 82.87 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung vom Meer : | 3000 m |
| Ausrichtung : | West |
| Stockwerk : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Stockwerke : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Abstellraum : | Ja |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |
| Garage : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Im Bau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis **296.750 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,87 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m², von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, darunter PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein Ventilokonvektor-System (Fan-Coil-Einheiten), das mit einer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Wärmepumpe verbunden ist.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein weiterer Parkplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!