



<b>Code :</b>	00182
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	82.58 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **295.772 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, verkaufen wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,58 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m<sup>2</sup>, die sich ideal für das Genießen im Freien eignet.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was hohe Energieeffizienz gewährleistet. Die Heizung und Kühlung werden über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten) realisiert, die mit einer Wärmepumpe verbunden sind.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude sowie ein Parkplatz in der Garage.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die einen hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte!