



Code :	00181
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.89 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **296.826 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,89 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine praktische Terrasse mit einer Fläche von 10,37 m², die sich hervorragend für das Genießen im Freien eignet.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein Ventilator-konvektor-System (Fan-Coil-Einheiten), das mit einer Wärmepumpe verbunden ist.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder für alle macht, die einen hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren!