



<b>Code :</b>	00179
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	77.39 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **278.126 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 77,39 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man in den gemeinschaftlichen Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bietet.

Die Wohnung wurde nach den Standards für Menschen mit Behinderungen gebaut.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Heizung und Kühlung erfolgen



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

über ein System von Ventilokonvektoren (Fan-Coil-Einheiten), die mit einer Wärmepumpe verbunden sind.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle, die einen hochwertigen Wohnraum suchen, macht.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!