



Code :	00178
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	71.46 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **257.964 €**

In einer ruhigen Lage in Tar, nur 5 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, bieten wir in unserem exklusiven Angebot eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau zum Verkauf an. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen und bietet ein ruhiges Leben in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 71,46 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Aus dem Wohnbereich führen zwei Ausgänge zu einem gemeinsamen Innenhof, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bietet.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, was eine hohe Energieeffizienz garantiert. Heizung und Kühlung werden über ein Ventilokonvektor-System (Fan-Coil-Einheiten) gelöst, das mit einer Wärmepumpe verbunden ist.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplatzplätze vor dem



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Gebäude.

Diese Immobilie bietet ein ruhiges Leben in der Nähe natürlicher Schönheiten und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder alle macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!