



<b>Code :</b>	00172
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 296.000 €

In einer ruhigen Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein modernes Wohngebäude mit neun Wohneinheiten errichtet.

Zum Verkauf steht eine zweigeschossige Wohnung mit einer Fläche von 79 m<sup>2</sup>, die sich im ersten Stock und im Dachgeschoss des Gebäudes befindet. Im ersten Stock der Wohnung gibt es einen Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, von dem aus man auf eine überdachte Loggia mit einer Fläche von 4,46 m<sup>2</sup> gelangt. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und eine Toilette. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, die Käufer sind von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.