



Code :	00169
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	51.04 m ²
Privater Garten :	40 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **225.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein modernes Wohngebäude mit neun Einheiten errichtet, das den zukünftigen Bewohnern Privatsphäre, Komfort und einen wunderschönen Meerblick bietet.

Diese Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 51,04 m² und wird durch eine überdachte Loggia von 4,28 m² zusätzlich erweitert. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, was eine angenehme und helle Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Loggia, die in einen privaten Garten von etwa 40 m² führt, perfekt für das Genießen im Freien.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz vor dem Gebäude.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, Käufer sind von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.