



<b>Code :</b>	00168
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	52.85 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **215.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein modernes Wohngebäude mit neun Einheiten errichtet, das zukünftigen Bewohnern Privatsphäre, Komfort und einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Diese Wohnung im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 52,85 m<sup>2</sup> und wird durch eine überdachte Loggia von 4,28 m<sup>2</sup> zusätzlich erweitert. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, der eine angenehme und helle Atmosphäre schafft. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Loggia mit herrlichem Meerblick, die perfekt ist, um die Zeit im Freien zu genießen.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, Käufer sind von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.