



Code :	00166
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	72.4 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	2500 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 263.000 €

Nur 2,5 km von Poreč und dem Meer entfernt liegt diese moderne Wohnung im ersten Stock, die durch ihren Grundriss und ihre Ausstattung Komfort für ganzjährige Aufenthalte oder Erholung bietet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 78,90 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette. Vom Wohnbereich gelangt man auf den großzügigen Balkon mit einer Fläche von 12,50 m², während ein zusätzlicher Balkon zu einem der Schlafzimmer mit einer Fläche von 5,90 m² gehört.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage für angenehme Temperaturen in den wärmeren Monaten sorgen.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz im Innenhof des



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Gebäudes.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.