



<b>Code :</b>	00162
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis **384.400 €**

Wir verkaufen eine zweigeschossige Wohnung, die sich im ersten und zweiten Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes befindet. Das Gebäude umfasst insgesamt vier Wohneinheiten, und diese geräumige Wohnung hat eine Gesamtfläche von 124 Quadratmetern.

Im ersten Stock der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, die viel Licht und Luftigkeit bietet.

Der zweite Stock ist für das Master-Schlafzimmer reserviert, das über ein eigenes Badezimmer und zwei Terrassen verfügt, die perfekt zum Entspannen und Genießen des Außenbereichs geeignet sind.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 4,27 Quadratmetern, was



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Außerdem verfügt die Wohnung über zwei Stellplätze mit Ladestationen für Elektroautos.

Die Wohnung ist mit modernen Systemen wie Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten. PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und eine 10 cm dicke Styropor-Wärmedämmung garantieren Energieeffizienz und optimale Isolierung.

Die Lage der Wohnung ist äußerst praktisch und befindet sich in fußläufiger Entfernung zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Post.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer muss keine Grunderwerbsteuer zahlen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.