



Code :	00160
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	66.55 m ²
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 340.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlung, nur 6 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt, und stellt eine ausgezeichnete Wohnlösung oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismus dar.

Das Gebäude wurde 2023 erbaut und die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, einem zusätzlichen Badezimmer sowie einem geräumigen, offen gestalteten Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung im gesamten Bereich ausgestattet und verfügt außerdem über Klimaanlage zur Kühlung.

Für zusätzlichen Luxus gibt es einen Jacuzzi auf der geräumigen Terrasse sowie eine Sauna, die vollständige Entspannung ermöglichen. Neue, moderne Möbel, hochwertige Geräte sowie weitere Ausstattung der Wohnung sind im Preis inbegriffen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Siedlung, in der sich diese Wohnung befindet, ist hervorragend an Poreč angebunden und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Familienleben oder touristische Vermietung liegen innerhalb der Fußgängerzone.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.