



<b>Code :</b>	00154
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	609 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	750 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	6
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **1.200.000 €**

Nur 750 Meter vom Strand und 2.500 Meter vom Stadtzentrum von Poreč entfernt, wird ein geräumiges Apartmenthaus auf einem Grundstück von 609 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen - Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss - mit einer Gesamtfläche von etwa 400 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Apartments, jedes mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und einem Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst, sowie ein Studio-Apartment. Jede Einheit hat eine Fläche von etwa 30 m<sup>2</sup> und ist für den Aufenthalt oder die Vermietung geeignet.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung von etwa 100 m<sup>2</sup>, die aus einem großen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Von der Wohnung gelangt man auf eine große Terrasse, die den Wohnraum zusätzlich bereichert.

Im Untergeschoss gibt es einen Heizungsraum sowie einen



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Weinkeller mit Kamin, der derzeit als Studio-Apartment eingerichtet und genutzt wird. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss einen weiteren größeren Raum, der noch gestaltet werden muss, in dem ein weiteres Apartment eingerichtet werden kann.

Das Haus ist mit Klimaanlage und einem Zentralheizungssystem mit Radiatoren ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.