



Code :	00152
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	123.48 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	850 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **595.000 €**

In einer ruhigen Lage des Wohngebiets, nur 850 Meter vom Meer entfernt, wird ein Endhaus mit einer Nutzfläche von insgesamt 123,48 m² und einem dazugehörigen Grundstück von ca. 140 m², auf dem sich ein 24 m² großer Pool befindet, zum Verkauf angeboten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein offener Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, ein WC sowie ein Waschraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, die einen angenehmen Außenbereich zum Verweilen und Entspannen bieten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Eines der Zimmer hat zudem Zugang zu einer Terrasse mit Aussicht.

Im zweiten Stock befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mit eigenem Badezimmer, Platz für Einbauschränke und Zugang zu einer großen Terrasse.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderes Augenmerk auf die Anordnung und Nutzung jedes Quadratmeters gelegt wurde. Es ist Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe vorgesehen, und für zusätzliche Heiz- und Kühlmöglichkeiten werden Klimaanlageanlagen installiert.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlen muss.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2025 vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.