



<b>Code :</b>	00148
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	94.39 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Pool :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **278.450 €**

Wir verkaufen eine Wohnung in einem modernen Neubau, der aus insgesamt fünf Wohneinheiten besteht – drei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Das Gebäude bietet einen Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen, sowie Komfort und Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung.

Die Wohnung D im Obergeschoss hat eine Gesamtfläche von 94,39 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem weiteren Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einem geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Loggia, zudem gehört zur Wohnung ein privater Garten im Bereich der Außenanlagen des Gebäudes mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup>, perfekt zum Entspannen.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, mit der Möglichkeit,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

einen zusätzlichen Parkplatz nach den Wünschen des Käufers zu erwerben.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, mit separaten Thermostaten in jedem Zimmer. Außerdem verfügt die Wohnung im Wohnbereich über eine Klimaanlage, während in den Schlafzimmern die Vorinstallation für Klimaanlagen vorgenommen wurde.

Die Lage ist äußerst ruhig, umgeben von Grünflächen, und nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Schulen, was diese Immobilie ideal für das Familienleben macht. Darüber hinaus sorgt die hervorragende Anbindung an die Stadt und die attraktiven Touristenzonen für eine ideale Investition in touristische Vermietungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.