



Code :	00144
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	67.71 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 295.000 €

In einer sehr günstigen Lage, nur 5 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich ein neues Wohngebäude mit insgesamt acht Wohnungen. Das Gebäude bietet einen wunderschönen Meerblick und schafft eine äußerst angenehme Atmosphäre zum Leben.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 67,71 m². Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer. Zudem verfügt die Wohnung über einen überdachten Balkon mit einer Fläche von 8,04 m², der perfekt zum Entspannen im Freien ist.

Die Wohnung wurde so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet, und ihre Lage sorgt für reichlich natürliches Licht.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick, der zur angenehmen Atmosphäre in allen Räumen beiträgt. Sie ist mit einer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, während



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

das Wohnzimmer und die Schlafzimmer über eigene Klimageräte verfügen, die eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleisten.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 9,3 m², ideal zur Aufbewahrung persönlicher Dinge, sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude für maximalen Komfort.

Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen komfortablen und funktionalen Lebensraum suchen, mit hervorragender Anbindung an das Meer und die Stadt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.