



Code :	00133
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	171.35 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	3
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 520.000 €

In einer ruhigen Gegend von Poreč, 3 km vom Meer und dem Zentrum entfernt, steht eine Penthousewohnung mit einer Gesamtfläche von 171,35 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Gebäudes mit fünf Wohnungen und bietet eine Kombination aus Privatsphäre, Komfort und hervorragender Anbindung an die Stadt und die Strände.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, einer offenen Küche und einem Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 36 m². Der Grundriss wurde so gestaltet, dass er einen angenehmen Aufenthalt mit viel natürlichem Licht ermöglicht.

In der Wohnung gibt es vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein zusätzliches WC, einen Waschraum und einen Technikraum mit Zentralheizung. Außerdem gehört ein Abstellraum von 4 m² sowie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vier Parkplätze dazu. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, und die Klimatisierung wird durch Invertergeräte gewährleistet.

Die private Dachterrasse von 200 m² mit Panoramablick ist ideal für Aufenthalte im Freien.

Die Wohnung kann in zwei Einheiten unterteilt werden, jede mit eigener Dachterrasse, was zusätzlichen Wert und Flexibilität bietet.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.