



<b>Code :</b>	00127
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 575.000 €

In einem ruhigen Teil von Poreč, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum entfernt, entsteht ein modernes Reihenhaus. Es befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung mit schneller Erreichbarkeit von Geschäften und anderen Einrichtungen und bietet eine angenehme Umgebung zum Leben.

Das Haus wird 171 m<sup>2</sup> groß sein und sich über drei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Vorratsraum. Vom Wohnbereich aus gibt es einen Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer vorgesehen, jedes mit eigenem Badezimmer, und zwei der Zimmer werden einen Zugang zu einer Loggia haben. Das Dachgeschoss wird einen Wellnessbereich mit Sauna, ein zusätzliches Badezimmer und eine geräumige Terrasse umfassen.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, die Kühlung wird durch Klimaanlage sichergestellt. Es wird PVC-Fenster mit



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutzgittern installiert, und die Wände werden eine Wärmedämmung haben. Auch Solarpaneele sind vorgesehen.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Es wird schlüsselfertig, ohne Möbel, verkauft. Der Abschluss der Arbeiten ist für Juni 2026 geplant.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.