



Code :	00126
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	122 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	450.000 €
-------	-----------

Zu verkaufen ist ein Reihenendhaus in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč, an einer ausgezeichneten Lage, nur 2 km vom Meer und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Haus hat eine Fläche von 122,27 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, ein Abstellraum/Wäscherraum sowie eine Toilette. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei eines auch über einen Ankleideraum verfügt. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein Abstellraum. Der Dachboden ist für das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleideraum und einem Balkon auf einer Seite sowie einer großzügigen Terrasse auf der anderen Seite reserviert.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solarpanelen für bessere Energieeffizienz. Die Wände bestehen aus 25 cm dicken Blockziegeln, mit 12 cm Wärmedämmung, und die PVC-Fenster



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

haben dreifach verglaste Isolierfenster, Rollläden und Insektenschutzgitter. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Juni 2026 geplant, und das Haus wird im „Schlüsselfertig“-Prinzip ohne Möbel verkauft.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.