



Code :	00122
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	161 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	11000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **590.000 €**

Poreč, Umgebung, Erstes Haus in der Reihe mit Pool an ruhiger Lage, 11 km vom Meer entfernt, ID 1396

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung, etwa 11 km von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein im Bau befindliches Haus mit einer Gesamtfläche von 161 m² zum Verkauf. Es befindet sich als erstes in einer Reihe von vier Häusern und bietet einen modernen Grundriss sowie eine hochwertige Bauweise, die auf ein angenehmes Wohnen ausgerichtet ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss ist als offener und luftiger Raum gestaltet, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse befinden. Zusätzlichen Komfort bieten der Flur, ein WC, ein Abstellraum und ein Lagerraum, die ausreichend Platz für die Aufbewahrung gewährleisten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Zugang zur überdachten Terrasse, was eine private Ecke zum Entspannen schafft. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer und sind so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität bieten.

Das Dachgeschoss ist als separater Bereich mit einem zusätzlichen Schlafzimmer konzipiert, das über ein eigenes Badezimmer und einen Kleiderschrank verfügt. Von diesem Zimmer gelangt man auf eine geräumige, unüberdachte Terrasse von 21,04 m², ideal zum Genießen im Freien.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 500 m² wird sorgfältig gestaltet und mit Grünflächen bereichert. Im Hof ist der Bau eines Pools vorgesehen, was die Qualität des Aufenthalts im Freien weiter erhöht.

Für einen angenehmen Aufenthalt während des gesamten Jahres wird das Haus mit einem Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe ausgestattet. Fußbodenheizung ist in allen Räumen vorgesehen, während Ventilkonvektoren eine zusätzliche Temperaturregelung nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer ermöglichen.

Der Käufer dieser Immobilie ist von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.