



Code :	00121
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	161 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung vom Zentrum :	11000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **570.000 €**

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung, etwa 11 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein im Bau befindliches Haus mit einer Gesamtfläche von 161 m² zum Verkauf angeboten. Es befindet sich als zweites von vier Häusern in einer Reihe und bietet eine moderne Aufteilung sowie eine hochwertige Bauweise, die auf ein angenehmes Leben ausgerichtet ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss ist als offener und luftiger Raum gestaltet, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse befinden. Zusätzliche Praktikabilität bietet der Eingangsbereich, ein WC, ein Abstellraum und ein Lagerraum, die ausreichend Platz für die Aufbewahrung gewährleisten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Zugang zur überdachten Terrasse, die einen privaten

Rückzugsort zum Entspannen schafft. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Bad und sind so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität bieten.

Das Dachgeschoss ist als besonderer Raum mit einem zusätzlichen Schlafzimmer konzipiert, das ein eigenes Bad und einen Kleiderschrank umfasst. Vom Zimmer aus gelangt man auf eine großzügige unüberdachte Terrasse von 21,04 m², ideal für das Genießen im Freien.

Das Grundstück mit einer Fläche von etwa 300 m² wird sorgfältig angelegt und mit Grünflächen verschönert. Im Garten ist der Bau eines Pools vorgesehen, was die Qualität des Aufenthalts im Freien zusätzlich steigert.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über wird das Haus mit einem Heiz- und Kühlsystem mittels Wärmepumpe ausgestattet. Die Fußbodenheizung ist in allen Räumen vorgesehen, während Ventilokonvektoren eine zusätzliche Temperaturregelung nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer gewährleisten.

Der Käufer dieser Immobilie ist von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.