



Code :	00120
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	323.5 m ²
Grundstücksfläche :	958 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Projekt
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.250.000 €

In einer ruhigen Siedlung, die etwa 8 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt ist, befindet sich diese moderne Villa mit offenem Meerblick. Die Lage bietet eine qualitativ hochwertige Infrastruktur, die sowohl für das tägliche Leben als auch für touristische Vermietungen geeignet ist.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 323,50 m², verteilt auf vier Etagen: Keller, Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 958 m².

Im Kellergeschoss befinden sich eine Garage, ein Technikraum, ein Fitnessraum und ein Wellnessbereich mit Sauna. Im Erdgeschoss sind das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich mit großen Fensterfronten untergebracht, die den Raum zur überdachten Terrasse mit Meerblick öffnen. Auf derselben Etage



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. In der ersten Etage sind vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse untergebracht. Über eine Innentreppe gelangt man zur Dachterrasse, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer genießen kann.

Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Sommerküche und ein beheizter Pool mit einer Fläche von etwa 40 m².

Das Haus ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in jedem Zimmer, PVC-Außentüren mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Es ist auch mit Sicherheitssystemen wie Alarmanlagen und Videoüberwachung gesichert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.