



Code :	00116
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	186 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	420.000 €
--------------	------------------

In unmittelbarer Nähe von Poreč wird ein modernes Doppelhaus mit herrlichem Panoramablick auf das Meer verkauft. Dieses hochwertige Neubauobjekt erstreckt sich über insgesamt 134 m² Wohnfläche und umfasst einen Garten von 186 m², der perfekt für Entspannung und Genuss im Freien geeignet ist.

Das Erdgeschoss dieses Hauses ist so gestaltet, dass es alle Bedürfnisse des modernen Lebens erfüllt. Es verfügt über eine Toilette, einen Abstellraum und einen Heizungsraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen angenehmen und hellen Raum für den täglichen Aufenthalt. Vom Wohnzimmer gelangt man in den Garten, der mit Außenbeleuchtung ausgestattet ist und ideal für gesellige Abende ist.

Im ersten Stock befindet sich ein Flur, der zu zwei Schlafzimmern führt. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im zweiten Stock gibt es ein drittes Schlafzimmer, das einen Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer hat. Diese Etage verfügt auch über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist mit moderner Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, die maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleisten.

Es wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ ohne Möbel verkauft, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Interieur nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.