



Code :	00113
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	693 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	300 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	1985
Jahr der Renovierung :	2020
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.920.000 €

In einer äußerst attraktiven und gefragten Lage befindet sich diese wunderschöne Villa mit Pool, die eine Wohnfläche von 210 m² auf einem Grundstück von 693 m² bietet. Diese Immobilie, die 2020 vollständig renoviert wurde, wurde ursprünglich in den 80er Jahren des letzten Jahrhunderts erbaut.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein separater kleiner Appartement von etwa 20 m². In diesem Teil des Hauses ist auch ein Spielzimmer untergebracht, das ideal für Familienunterhaltung ist. Für Komfort an heißen Sommertagen sind im Erdgeschoss zwei Klimaanlagen installiert.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zwei über eigene Badezimmer verfügen, während die beiden anderen ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Auf dem sorgfältig gestalteten Grundstück befindet sich ein Pool mit den Maßen 8 x 4 Meter, perfekt zum Entspannen und Genießen. Dort gibt es auch eine überdachte Außenküche, die den idealen Ort für Sommergeselligkeit und Essen im Freien bietet.

Im Erdgeschoss sind Fußbodenheizungen installiert, und ein Gasofen ist geplant, was zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten ermöglicht. Das Haus wird derzeit vermietet, und der zukünftige Eigentümer kann das bereits etablierte Geschäft fortführen.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.