



Code :	00111
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 620.000 €

Zum Verkauf steht diese wunderschöne Villa mit Pool, die in der Nähe von Poreč liegt und einen außergewöhnlichen Meerblick bietet. Diese Immobilie befindet sich in einem Ort mit gut ausgebauter Infrastruktur, etwa 8 Kilometer von der Küste und 12 Kilometer von Poreč entfernt, was sie zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die eine ruhige Umgebung genießen möchten, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sind.

Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 750 m², während die Wohnfläche 159,52 m² beträgt. Im Erdgeschoss befinden sich funktionale Räume, darunter ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Außerdem gibt es ein Gäste-WC, einen Abstellraum (Technikraum) und eine überdachte Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Verweilen bietet.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich zwei weitere komfortable Schlafzimmer, die beide mit eigenen Badezimmern ausgestattet sind. Hier gibt es auch eine Terrasse mit bezauberndem Meerblick, ideal, um den Morgenkaffee oder die abendlichen Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Villa ist mit hochwertigen PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung ausgestattet, die eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz gewährleisten. Im gesamten Haus ist Fußbodenheizung installiert, die eine Wärmepumpe nutzt, und es gibt Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Der 32 m² große Pool bietet den perfekten Ort zur Erfrischung in den Sommermonaten.

Diese Immobilie wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit gibt, sie nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen einzurichten.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.