



Code :	00108
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung vom Zentrum :	12000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2019
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis	595.000 €
--------------	------------------

Wir verkaufen ein Steinhaus im istrischen Stil in einem malerischen Dorf unweit von Poreč, nur 12 km entfernt. Diese traditionelle Villa verkörpert den Charme der istrischen Architektur und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 168 m², auf einem Grundstück von 650 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum, einem Eingangsflur, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche im Open-Space-Konzept. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und die Sonnenterrasse mit Pool, die einen idealen Raum zum Entspannen schafft.

Im ersten Stock, nachdem Sie die wunderschöne Treppe hinaufgestiegen sind, erwartet Sie ein geräumiger Flur, ein Badezimmer und drei komfortable Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Diese Zimmer bieten Privatsphäre und Komfort, und eines von ihnen hat einen Zugang zum Balkon mit Blick auf die Natur.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im Außenbereich befindet sich ein 30 m² großer Pool, eine Sommerküche mit Kamin und eine überdachte Terrasse, die einen perfekten Ort bietet, um die schönen Tage zu genießen. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein Abstellraum für Liegen und andere Ausstattung.

Alle Räume sind mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, die Heizung und Kühlung bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.